



Můj-Hrad
Farní 728/15
162 00, Praha 6, Střešovice
Tel.: +420 222 742 693
GSM.: +420 776 298 493
e-mail: info@muj-hrad.cz
IČO: 71889752

aktualizace ceníku: 8.5.2013

CENÍK SLUŽEB 2013		
NÁVRH DISPOZIC		
<p>Návrh dispozic je určen k orientačnímu návrhu řešení prostoru a nenahrazuje proto projektovou dokumentaci pro stavební povolení. Cílem této služby je zhodnotit potenciál daného prostoru a navrhnout alternativní řešení ke stávajícímu stavu. Dále lze použít tento materiál jako podklad pro vypracování projektu pro provedení stavby.</p>		
místnost	popis kategorie, orientační rozměry místnosti	cena celkem
Obývací pokoj a samostatná kuchyně	obývací pokoj i kuchyně jsou samostatně oddělené místnosti, velikost obývacího pokoje 18-30m ² , velikost kuchyně 6-12m ²	1 550 Kč
Obývací pokoj včetně kuchyně	obývací pokoj a kuchyně jsou spojené do jedné místnosti, velikost 20-40m ²	1 250 Kč
Ložnice	běžná ložnice pro dvě osoby s manželskou postelí o minimální velikosti 12m ²	650 Kč
Dětský pokoj pro 1 dítě	malý dětský pokoj pro jednu osobu o minimální velikosti 8m ²	700 Kč
Dětský pokoj pro 2 děti	běžný dětský pokoj pro dvě osoby o minimální velikosti 12-14m ²	700 Kč
Pracovna/další místnost	další místnost v bytě, která může sloužit jako pracovna, šatna či herna o velikosti 6-14m ²	700 Kč
Koupelna včetně WC	koupelna včetně WC a bidetu o velikosti 3-6m ²	900 Kč
Koupelna samostatná	koupelna bez WC a bidetu o velikosti 3-6m ²	700 Kč
WC	samostatné WC o velikosti 1-3m ²	350 Kč
Technická místnost	místnost pro pračku a sušičku v kombinaci s ukládáním předmětů domácí potřeby o velikosti 2-6m ²	350 Kč
Komora	místnost pro ukládání předmětů domácí potřeby, potravin a oblečení o velikosti 2-6m ²	200 Kč
Šatna	místnost nebo prostor pro ukládání šatů o velikosti 1-8m ²	250 Kč
<p>Pozn.: Výpočet konečné ceny návrhu dispozic vychází ze zadaných požadavků na počet a typ místností v konfigurátoru dispozic. U každého typu místnosti je navíc uvedena orientační velikost dané místnosti. Je potřeba proto uvažovat, že každá konfigurace místností bude mít minimální plošné nároky a některé požadavky na počet místností nebude realisticky možné umístit do daného prostoru. Ke každé konfiguraci místností je také potřeba připočítat zhruba 10% plochy navíc na chodby.</p>		
AUDIT DISPOZIC		
<p>Služba audit dispozic je určena pro posouzení stávajícího dispozičního řešení. Tato služba je vhodná zejména pro zájemce o koupi nemovitosti. Dispozice budou posouzeny na základě zaslaných výkresových podkladů, které však oproti službě NÁVRH DISPOZIC nemusí být detailně zaměřené. Ve stávající dispozici budou označena nevhodná řešení, ve výkresové částibudou navrženy doporučené úpravy a v textové formě shrnuto posouzení nemovitosti z hlediska dispozičního řešení.</p>		
kategorie	popis kategorie	cena celkem*
I.	zahrnuje byty velikosti 1+KK a 1+1 do celkové velikosti 40m ²	1 200 Kč
II.	zahrnuje byty velikosti 2+KK a 2+1 do celkové velikosti 60m ²	1 500 Kč
III.	zahrnuje byty velikosti 3+KK a 3+1 do celkové velikosti 80m ²	1 800 Kč
IV.	zahrnuje byty velikosti 4+KK a 4+1 nebo větší od celkové velikosti 80m ²	2 100 Kč
POSOUZENÍ TECHNICKÉHO STAVU NEMOVITOSTI		
<p>Tato služba obsahuje osobní prohlídku nemovitosti, analýzu stavu viditelných stavebních konstrukcí a zhodnocení stavu rozvodů energií a technického zařízení budovy (kanalizace, voda, plyn). Dále je součástí posudku odhad nákladů na realizaci stavebních úprav pro dosažení běžného standardu kvality bydlení. Tato služba je výhodná zvláště pro vyjednávání o ceně při pořizování nové nemovitosti. Posudek má formu textové zprávy.</p>		
kategorie	popis kategorie	cena celkem
I.	zahrnuje byty velikosti 1+KK a 1+1 do celkové velikosti 40m ²	1 400 Kč
II.	zahrnuje byty velikosti 2+KK a 2+1 do celkové velikosti 60m ²	1 700 Kč
III.	zahrnuje byty velikosti 3+KK a 3+1 do celkové velikosti 80m ²	2 100 Kč
IV.	zahrnuje byty velikosti 4+KK a 4+1 nebo větší od celkové velikosti 80m ²	2 300 Kč
*cena zahrnuje náklady na dopravu pouze pro Prahu. Dodatečná doprava je účtována po 8Kč/km.		
ZAMĚŘENÍ		
<p>Digitální zaměření veškerých rozměrů nutných jako podklad pro návrh dispozičního řešení bytu a projekt pro stavební povolení. Cena zahrnuje pouze bytové prostory běžné velikosti. U rodinných domů a nebytových prostorů se cena počítá jednotnou hodinovou sazbou 500,- Kč.</p>		
kategorie	popis kategorie	cena celkem
I.	zahrnuje byty velikosti 1+KK a 1+1 do celkové velikosti 40m ²	800 Kč
II.	zahrnuje byty velikosti 2+KK a 2+1 do celkové velikosti 60m ²	1 000 Kč
III.	zahrnuje byty velikosti 3+KK a 3+1 do celkové velikosti 80m ²	1 200 Kč
IV.	zahrnuje byty velikosti 4+KK a 4+1 nebo větší od celkové velikosti 80m ²	1 400 Kč
*cena zahrnuje náklady na dopravu pouze pro Prahu. Dodatečná doprava je účtována po 8Kč/km.		
PRÁVNÍ SLUŽBY		
<p>Jedná se o běžné i specializované právní služby, týkající se svým charakterem stavební, realitní nebo projektové činnosti.</p>		
kategorie	popis kategorie	cena celkem
	Vzhledem k charakteru služby bude na každou poptávku vypracována samostatná cenová nabídka.	viz popis kategorie

ODHAD CENY NEMOVITOSTI		
Jedná se o profesionální odhad ceny nemovitosti autorizovanou osobou.		
kategorie	popis kategorie	cena celkem*
	Vzhledem k charakteru služby bude na každou poptávku vypracována samostatná cenová nabídka.	viz popis kategorie
VIZUALIZACE		
Perspektivní počítačové zpracování prostoru včetně nábytku. Ke každé místnosti jsou dodány dva pohledy tam, kde je to možné.		
kategorie	popis kategorie	cena celkem
I. velikost	vizualizace všech místností (zahrnuje byty velikosti 1+KK a 1+1 do celkové velikosti 40m ²)	8 000 Kč
II. velikost	vizualizace všech místností (zahrnuje byty velikosti 2+KK a 2+1 do celkové velikosti 60m ²)	10 000 Kč
III. velikost	vizualizace všech místností (zahrnuje byty velikosti 3+KK a 3+1 do celkové velikosti 80m ²)	12 000 Kč
IV. velikost	vizualizace všech místností (zahrnuje byty velikosti 4+KK a 4+1 nebo větší od celkové velikosti 80m ²)	14 000 Kč
3D půdorys	perspektivní pohled na celý řešený prostor po jednotlivých patrech s odkrytým stropem	2 000 Kč
VIZUALIZACE		
jednotlivé místnosti		
obývací pokoj	perspektivní zobrazení místnosti	4 000 Kč
dětský pokoj	perspektivní zobrazení místnosti	3 000 Kč
ložnice	perspektivní zobrazení místnosti	2 000 Kč
kuchyně	perspektivní zobrazení místnosti	2 500 Kč
koupelna	perspektivní zobrazení místnosti	3 000 Kč
ostatní místnosti	perspektivní zobrazení místnosti	1 500 Kč
STAVEBNÍ DOZOR		
Služba zahrnuje 2 kontrolní dny každý týden během průběhu stavby. Stavební dozor dohlédne na dodržování harmonogramu, termínu a správné čerpání financí po dobu trvání stavby. Veškeré informace zjištěné během průběhu stavby budou uvedeny do stavebního deníku. V případě zjištěných nedostatků na straně zhotovitele bude investor informován písemnou formou o návrhu sjednané opravy. O průběhu každého kontrolního dne bude vypracován písemný zápis.		
kategorie	popis kategorie	cena celkem*
běžný stavební dozor	kontrolní schůzka na stavbě 2x týdně (cena za 1 týden)	4 500 Kč
nadstandardní kontrola	kontrola stavby nebo jednání s dodavatelem nutné pro realizaci stavby nad rámec běžných kontrolních dnů (cena za hodinu)	500 Kč
*cena zahrnuje náklady na dopravu pouze pro Prahu. Dodatečná doprava je účtována po 8Kč/km.		

STAVEBNÍ PRÁCE		
Stavební práce zahrnují bourací práce, zdění, úpravy svislých a vodorovných povrchů, sádkartonářské práce, obklady kuchyní a koupelen, montáže zařízení předmětů, veškeré instalatérské, zámečnické a elektrikářské práce. Součástí je vždy dodání dveří a oken, v případě že jsou součástí projektu.		
kategorie	popis kategorie	cena celkem*
stavební práce	celková cena stavebních prací vychází vždy z rozsahu díla. Práce jsou účtovány za měrnou jednotku podle obvyklých cen.	viz popis kategorie
*cena zahrnuje náklady na dopravu pouze pro Prahu. Dodatečná doprava je účtována po 8Kč/km.		

REALIZACE INTERIÉRU		
Interiérové práce zahrnují veškerý vestavěný a na míru vyráběný nábytek, na míru vyráběné dveře, specializované malířské, tapetářské a čalounické práce. Součástí mohou být drobné úpravy elektroinstalace a drobné zednické práce.		
kategorie	popis kategorie	cena celkem*
interiérové práce	celková cena stavebních prací vychází vždy z rozsahu díla. Práce jsou účtovány za měrnou jednotku podle obvyklých cen.	viz popis kategorie
*cena zahrnuje náklady na dopravu pouze pro Prahu. Dodatečná doprava je účtována po 8Kč/km.		

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE		
Projektová dokumentace jsou výkresy, výpočty a technické zprávy nutné ke stavebnímu povolení, k realizaci stavby, nebo pro jiné účely. Cena závisí na zvoleném stupni výkresové dokumentace. Ve většině případů bude pro rekonstrukci bytu postačovat Základní stavební dokumentace.		

STAVEBNÍ PROJEKT PRO REKONSTRUKCI		
kategorie	popis kategorie	cena bez DPH*
Základní stavební dokumentace I.	Dokumentace obsahuje podklady nezbytné pro realizaci stavby. Obsahuje rozšířené detaily a specifikace prvků nutných pro zhotovení díla. tato dokumentace postačí pro většinu běžných stavebních úprav bytů. (pro byty velikosti 1+KK a 1+1 nebo byty do celkové plošné celkové velikosti 40m ²)	8 000 Kč
Základní stavební dokumentace II.	Dokumentace obsahuje podklady nezbytné pro realizaci stavby. Obsahuje rozšířené detaily a specifikace prvků nutných pro zhotovení díla. tato dokumentace postačí pro většinu běžných stavebních úprav bytů. (pro byty velikosti 2+KK a 2+1 nebo byty do celkové plošné celkové velikosti 60m ²)	11 000 Kč
Základní stavební dokumentace III.	Dokumentace obsahuje podklady nezbytné pro realizaci stavby. Obsahuje rozšířené detaily a specifikace prvků nutných pro zhotovení díla. tato dokumentace postačí pro většinu běžných stavebních úprav bytů. (pro byty velikosti 3+KK a 3+1 nebo byty do celkové plošné celkové velikosti 80m ²)	14 000 Kč
Základní stavební dokumentace IV.	Dokumentace obsahuje podklady nezbytné pro realizaci stavby. Obsahuje rozšířené detaily a specifikace prvků nutných pro zhotovení díla. tato dokumentace postačí pro většinu běžných stavebních úprav bytů. (pro byty velikosti 4+KK a 4+1 nebo větší do celkové plošné celkové velikosti 120m ²)	17 000 Kč
* u bytů plošné velikosti větší než 120m ² bude cena za vypracování Základní stavební dokumentace stanovena na základě skutečného rozsahu a velikosti řešeného prostoru		

NÁVRH INTERIÉRU		
kategorie	popis kategorie	cena bez DPH*
Interiérový projekt I.	obsahuje návrh barevného a materiálového řešení všech povrchů, včetně výběru svítidel, zařízení předmětů, obkladů a výkresů atypického nábytku. Dále obsahuje seznam typových výrobků a výkresy atypických prvků, včetně detailních výkresů elektroinstalací nutných pro realizaci interiéru. (pro byty velikosti 1+KK a 1+1 nebo byty do celkové plošné celkové velikosti 40m ²)	8 000 Kč

Interiérový projekt II.	obsahuje návrh barevného a materiálového řešení všech povrchů, včetně výběru svítidel, zařizovacích předmětů, obkladů a výkresů atypického nábytku. Dále obsahuje seznam typových výrobků a výkresy atypických prvků, včetně detailních výkresů elektroinstalací nutných pro realizaci interiéru. (pro byty velikosti 2+KK a 2+1 nebo byty do celkové plošné celkové velikosti 60m2)	12 000 Kč
Interiérový projekt III.	obsahuje návrh barevného a materiálového řešení všech povrchů, včetně výběru svítidel, zařizovacích předmětů, obkladů a výkresů atypického nábytku. Dále obsahuje seznam typových výrobků a výkresy atypických prvků, včetně detailních výkresů elektroinstalací nutných pro realizaci interiéru. (pro byty velikosti 3+KK a 3+1 nebo byty do celkové plošné celkové velikosti 80m2)	16 000 Kč
Interiérový projekt IV.	obsahuje návrh barevného a materiálového řešení všech povrchů, včetně výběru svítidel, zařizovacích předmětů, obkladů a výkresů atypického nábytku. Dále obsahuje seznam typových výrobků a výkresy atypických prvků, včetně detailních výkresů elektroinstalací nutných pro realizaci interiéru. (pro byty velikosti 4+KK a 4+1 a větší do celkové plošné celkové velikosti 120m2)	20 000 Kč

* u bytů plošné velikosti větší než 120m2 bude cena za Interiérový projekt stanovena na základě skutečného rozsahu a velikosti řešeného prostoru

OSTATNÍ KATEGORIE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

kategorie	popis kategorie	cena bez DPH*
Dokumentace pro ohlášení stavby	Ohlášení je potřeba, pokud se staví rodinný dům se zastavěnou plochou do 150 m2, s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a zároveň dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. Dům musí být v souladu s územně plánovací dokumentací, také musí stát v zastavěném území a neprovádí se nová infrastruktura.	Cena konkrétní projektové dokumentace bude stanovena na základě předpokládaného rozsahu projektových prací a na základě bližší specifikace klientem.
Dokumentace pro stavební povolení	Na stavbu, která převyšuje rozměry stavby na ohlášení, je třeba již stavební povolení, dále se jedná o přípojky, rekreační stavby, rozsáhlejší rekonstrukce, kde již zasahujeme do nosných konstrukcí. Dále je třeba absolvovat územní řízení a územní rozhodnutí. Domy, na které je třeba stavební povolení, již musí stavět stavební firma s příslušnými stavebními oprávněními.	
Dokumentace pro provedení stavby	Je podklad pro provedení (realizaci) stavby. Jedná se o univerzální dokumentaci bez ohledu na budoucího vybraného dodavatele. V dokumentaci je specifikováno vše co bude součástí stavby. Svým rozsahem tak umožňuje nejpresnější nacenění realizačních nákladů.	
Dokumentace pro územní řízení	Projektová dokumentace k územnímu řízení slouží k získání územního rozhodnutí či územního souhlasu, proto bývá také nazývána jako dokumentace k územnímu rozhodnutí. Je již detailněji zpracovaná než studie. V projektové dokumentaci k územnímu řízení jsou již zahrnuty projekty protipožárního zabezpečení stavby, projekty přípojek, elektroinstalací, zdravotně technických instalací, měření a regulace, avšak ne v tak detailní stavební podobě, jako v dokumentaci následující pro stavební povolení, ale ve formě výpočtů a posudků a posouzení s limitními hodnotami. Cílem těchto odborných částí kompletního projektu je dokázat, že stavba je za daných podmínek proveditelná a je v souladu se všemi normativními hodnotami a prováděcími a právními předpisy.	
Dokumentace pro získání územně plánovací informace	Základní dokumentace jejímž účelem je získání informace o podmínkách využití pozemku. Jedná se o prvotní krok k volbě budoucího záměru. Tato informace také může být ověřením, že váš záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací dané obce.	
Dokumentace pro výběr zhotovitele	Tato část dokumentace není povinná, slouží pro výběr zhotovitele stavby. Oproti projektu pro stavební povolení je doplněna o veškeré skladby, výpisy prvků (oken, dveří, parapetů apod.), jsou naznačeny složité detaily, technická část projektu je specifikována rozměry a výpisem prvků. Celá dokumentace je podkladem pro zpracování výkazu výměr, který slouží jako podklad pro stavební firmu, která do něho dopíše „jen“ ceny.	
Dokumentace skutečného provedení	Je zpracovávána ke kolaudaci stavby, pokud během stavby došlo ke změnám oproti schválené dokumentaci ze stavebního povolení. Nebo bývá zpracován pro vlastníka stavby, který žádnou dokumentaci svého objektu nemá.	

DODÁNÍ TIŠTĚNÉ VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE

Dokumentace pořízená v rámci jedné nebo více z nabízených služeb je vytištěna ve dvou kopiích na papír odpovídajícího formátu v barevném provedení. V případě vizualizací jsou obrázky tisknuté na fotopapír velikosti A4 nebo A3.

kategorie	popis kategorie	cena celkem*
Návrh dispozic	tisk výkresů stávajícího stavu a navrhovaných řešení ve 2 kopiích	300 Kč
Audit dispozic	tisk výkresů stávajícího stavu, komentovaného výkresu stávajícího stavu a průvodní zprávy ve 2 kopiích	300 Kč
Posouzení stávajícího stavu	tisk posudkové zprávy ve formátu A4 ve 2 kopiích	300 Kč
Zaměření	tisk výkresu zaměření stávajícího stavu ve 2 kopiích	250 Kč
Vizualizace**	tisk vybraných vizualizací jednotlivých místností. Konečná cena se skládá z pevné položky za poštovné a balné + ceny za tisk	150 Kč**

*cena zahrnuje náklady na zaslání pouze po území České Republiky.

**uvedená cena obsahuje pouze poštovné a balné. Konečná cena bude závislá na počtu vytištěných vizualizací. Cena za 1 výtisk formátu A4 na fotopapír inkoustovou tiskárnou je 30 Kč a u formátu A3 je 60Kč